

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: **Московское шоссе, д. 322**

г. Самара

«  » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, Московское шоссе, 322.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «  » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 3 775,80 м.кв.

Общая площадь дома 5 144,60 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;

-нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Земскова НА кв. 23  
секретарем - Можков Ю И кв. 7

голосование: за - \_\_\_\_\_ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - Земскова НА кв. 23  
секретарем - Можков Ю И кв. 7

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Космилова А.Г. кв. 59  
2. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Космилова А.Г. кв. 59  
2. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 322 по Московское шоссе в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
2. установка дверей противопожарных (кровля — 2 шт.), на сумму — 20 тыс. руб.;
3. замена дверей в мусороприемную камеру (1,2 п), на сумму — 30 тыс. руб.
4. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
- ✓ 5. замена стояков системы ХВС (150 п.м), на сумму — 300 тыс. руб.;
- ✓ 6. замена стояков системы ГВС (300 п.м.), на сумму — 600 тыс. руб.;
7. ремонт розлива отопления (230 п.м.), на сумму — 460 тыс. руб.
8. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
9. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
10. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
11. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
12. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
13. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
- ✓ 14. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
15. обрезка и снос деревьев;
16. посадка деревьев;
17. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 188,648 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 344,352 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 155,704 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

Замена стояков ХВС, ГВС по стоякам  
квартир 1-33, 2-34, 4-36, 37-69, 38-70,  
39-41, 40-42.



В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - \_\_\_\_\_

- Жилища собственников КВС, ГВС  
- по этажам кв 1-33, 2-34, 4-36  
- 37-69, 38-70, 39-71, 40-72

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Земскова Н.А. кв. 23 К/Зона  
Секретарь - Машков ИИ кв. 07 ИИ  
Счетная комиссия Коваленко Л. кв. 59 Ки  
\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_